

Broj: 0206-288/18
Budva, 15.02.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.1. za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „BORETA COMPANY“ D.O.O. BUDVA, zavedena pod brojem:0206-357/1 od 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 57,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 15. U Budvi, plaža Mogren I, u dužini od cca 100 m¹/1950 m², kat. parcela 3044 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 3B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god. po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

”IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, utvrđeni sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina 10 bodova;

2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova

3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 15. „U Budvi, plaža Mogren I, u dužini od cca 100 m¹/1950 m², kat. parcela 3044 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 3B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) privremeni trgovinski objekat, lokacija br. 3.4

2) konzervator za sladoled, lokacija br. 3.5

3) privremeni ugostiteljski objekat, lokacija br.3.6

4) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.3.7

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte) : **31.762,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €** ,,

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni i vrednovanju iste:

1.PONUĐA PONUĐAČA. „BORETA COMPANY“ D.O.O Budva, zavedena pod broj:0206-357/1 od 29.01.2016.godine, primljena u 10:02 časova

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača
- Ponuda za kupalište koja glasi na iznos od 31.763,00 Eur,
- Rješenje Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata o registraciji društva „BORETA COMPANY“ D.O.O Budva od 05.05.2015.god., ovjerena fotokopija
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za „BORETA COMPANY“ D.O.O Budva od 21.01.2016.god., original
- Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj:81/31-04515-9 od 06.05.2015.godine o registraciji za PDV, ovjerena fotokopija,
- Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj:81/01-13995-7 od 06.05.2015.godine o registraciji za PIB,ovjerena fotokopija
- Potvrda Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj:03/2-336/2-16 od 20.01.2016.godine da se društvo „BORETA COMPANY“ D.O.O Budva čije je odgovorno lice Đorđe Boreta ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original
- Uvjerenje Poreske Uprave Područna jedinica Budva broj:03/11-2/617 od 25.01.2016.godine da poreski obveznik „BORETA COMPANY“ D.O.O Budva nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj:Ku.72/16 od 15.01.2016.god. da se protiv Boreta Đorđa ne vodi krivični postupak, original
- Garancija ponude broj:00-423-0102058.3 od 27.01.2016.god. izdata od Komercijalne banke A.D. Budva, koja glasi na iznos od 10.000,00 Eur, original
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati u postupku, original
- Fotokopija pasoša Boreta Đorđe,
- Fotokopija lične karte Viola Robert,
- Punomoćje društva „BORETA COMPANY“ D.O.O Budva za Viola Roberta, ovjereno
- Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i fanisije broj:041-02-U-441/3 od 08.07.2015.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupališta, original
- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj:0206-2097/4 od 29.06.2015.godine zaključen između Javnog preduzeća i „BORETA COMPANY“ D.O.O Budva, i Rješenja Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj:0206-2097/15 od 02.07.2015.god., Rješenje broj:0206-2097/11 od 02.07.2015.god., Rješenje broj:0206-2097/11 od 02.07.2015.god., originali
- Rješenje Komisije Javnog preduzeća broj:0206-2097/2 od 29.06.2015.godine o izboru najpovoljnijeg ponuđača „BORETA COMPANY“ D.O.O Budva za kupalište 3B u opštini Budva, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača „BORETA COMPANY“ D.O.O. BUDVA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 31.763,00 Eur (tridesetjedadstotinašezdesettri eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50 bodova, budući da se radi o jedinom ponuđaču.

Po osnovu kriterijuma „...2. Reference i iskustvo, tačka 3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)..“, ponuđaču je dodijeljeno 7,00 bodova po

osnovu dostavljenog Rješenja Opštine Budva, broj:041-02-U-441/3 od 08.07.2015.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma javnog poziva, ponuđaču „BORETA COMPANY“ D.O.O. BUDVA dodijeljeno je 57,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „BORETA COMPANY“ D.O.O. BUDVA 57,00 BODOVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 31.763,00 Eur

(tridesetjednihiljadasedamstotinašezdesetri eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđač

-spisi predmeta

-a/a

Predsjednik Tenderske komisije

Draško Cerovic, dipl. pravnik

